

T.C.  
KIRIKKALE İLİ  
Yahşihan Belediye Başkanlığı

İMAR KOMİSYON KARARI

Belediyemiz Meclisinin 08.01.2021 tarih ve karar no 2021/5 sayılı kararı ile imar komisyonuna görüşülmek üzere gönderilmiş olan karara ilişkin imar komisyonu olarak 13.01.2021 Çarşamba günü saat 10.30 da Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü servisinde toplanıp aşağıda belirtilen Belediyemize ait taşınmazların değer tespitini yaptık.

Değerlendirmede asgari emlak beyan değerleri, piyasadaki alım-satım fiyatları 3 farklı emlak ofisinden alınan ortalama değerler baz alınarak belirlenmiş olup belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan belirlenmiştir.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN	SATILACAK HİSSE	KATADETI/YÜKSEKLİĞİ	EMSAL İNŞAAT ALANI	PLAN HÜKMÜ	BİRİM M2 FİYATLARI
1	Yahşihan	Merkez	1114	23	873.40	873.40	18.50 m	% 40	TİCK	1750 TL
2	Yahşihan	Alaaddin	434	20	462.00	462.00	12.50 m	Ayrık -% 30	Konut	206 TL
3	Yahşihan	Merkez	578	1	1446.00	1446.00	15.50 m	1.5	Konut	187 TL
4	Yahşihan	Mekez	579	1	1184.00	1184.00	15.50 m	1.5	Konut	190 TL
5	Yahşihan	Seyrantepe	606	9	5311.71	5311.71	45.50 m	2.50	Konut	433 TL
6	Yahşihan	Yeşilvadi	2156	1	8110.72	8110.72	45.50 m	2.50	Konut	233 TL
7	Yahşihan	Erenler	1758	10	10410.07	1017.08	45.50 m	2.75	Konut	1083 TL
8	Yahşihan	Bayraktepe	2175	1	3930.49	3930.49	30.50 m	2.00	Konut	366 TL
9	Yahşihan	Bayraktepe	2151	1	5590.98	5590.98	30.50 m	2.00	Konut	366 TL
10	Yahşihan	Yeşilvadi	946	17	614.73	614.73	30.50 m	2.00	Konut	350 TL
11	Yahşihan	Yeşilvadi	946	18	578.39	578.39	30.50 m	2.00	Konut	350 TL
12	Yahşihan	Yeşilvadi	946	19	635.73	635.73	30.50 m	2.00	Konut	350 TL
13	Yahşihan	Merkez	679	27	3215.11	3215.11	-	-	Tarımsal	166 TL
14	Yahşihan	Merkez	679	34	1328.55	1328.55	-	-	Tarımsal	166 TL
15	Yahşihan	Merkez	679	38	3414.53	3414.53	-	-	Tarımsal	166 TL
16	Yahşihan	Merkez	689	10	417.00	417.00	6.50 m	Ayrık-%25	Konut	216 TL
17	Yahşihan	Erenler	1766	5	21431.00	21431.00	45.50 m	2.75	TİCK	1333 TL

16	Yahşihan	Merkez	831	5	131.1 m2	Mesken	2.Bodrum Kat	2	Kuzey Doğu Cepheli 4 Oda 1 Salon	320,000 TL
----	----------	--------	-----	---	----------	--------	--------------	---	----------------------------------	------------

İbrahim AKTUĞ  
Üye

Ömer ÇETİN  
Üye

Uğur AKÇADAĞ  
Üye